



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 25.10.2023. 15:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 222289

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47325/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*6834/1	DVORIŠTE PREK			18742	Ispisano sa: Z-53638/2021
2.	*6834/1	Radnička cesta DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA TRAFOSTANICA			16726 16605 80 41	Ispisano sa: Z-27168/2023
3.	6834/1	Radnička cesta DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA TRAFOSTANICA			8344 8223 80 41	
4.	*6834/3	Radnička cesta LIVADA			1800 1800	Ispisano sa: Z-14001/2022
5.	*6834/5	Radnička cesta DVORIŠTE			8000 8000	Ispisano sa: Z-32058/2023
6.	*6834/6	Radnička cesta PUT			382 382	Ispisano sa: Z-32058/2023
		UKUPNO:			8344	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 20.10.2015.g. pod brojem Z-38699/2015  UPIS k.č. 6834/1 iz zk.ul 110292 k.o GRAD ZAGREB, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 31.12.2007, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 22.05.2015, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 31. PROSINCA 2007 20.05.2015, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 20.05.2015, PRIJAVNI LIST R.N. 1756/08 K.O. ŽITNJAK SA KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE 20.05.2008, UGOVOR O DIOBI NEKRETNINA 09.05.2008	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-53638/2021  NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 30.08.2021, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 30.08.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 30.08.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 30.08.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 30.08.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 30.08.2021, OBAVIJEST ZA Z.K. 06.09.2021, PRIJAVNI LIST RN 132/2021, KLASA: 932-06/2021-02/5240, URBROJ: 251-15-02-1-21-5 30.08.2021, promjena izgrađenosti, broja i površine na kčbr. 6834/1 dvorište Prek površine 18742 m2 u suvlasničkom dijelu i to Rimac d.o.o., OIB: 31747352460 u 1149/9371 dijela, Urbar d.o.o. u stečaju, OIB: 85023696718 u 7322/9371 dijela s predbilježenim vlasništvom Tome Brekala, OIB: 01465926102 i Vesna centar d.o.o., OIB: 33502979734 u 900/9371 dijela na sada: kčbr. 6834/1 Zagreb, Radnička cesta, gospodarska zgrada površine 80 m2, trafostanica površine 41 m2 i dvorište površine 16605 m2 kčbr. 6834/3 Zagreb, Radnička cesta, livada površine 1800 m2	
*3.1	Z-27168/2023	Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-53638/2021  ZABILJEŽBA, da za evidentiranje objekata u katastru (gospodarska zgrada i trafostanica) sagrađenih na kčbr. 6834/1 nije priložena uporabna dozvola.	
4.1		Zaprimljeno 14.03.2022.g. pod brojem Z-14001/2022  OTPIS k.č. 6834/3 u zk.ul 225891 k.o GRAD ZAGREB	
5.1		Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-27168/2023  RASPIS, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 05.05.2023, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 05.05.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 05.05.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 05.05.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 05.05.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 05.05.2023, OBAVIJEST ZA Z.K. 12.05.2023, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2023-02/2627 16.05.2023 05.05.2023	
6.1		Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-27168/2023  ZABILJEŽBA, da za gospodarsku zgradu (površ.80 m2) i trafostanicu (površ.41 m2), sagrađene na k.č.1456/1 k.o.Žitnjak (odgovara z.k.čestici 6834/1 k.o.Grad Zagreb), nije priložena uporabna dozvola.	
7.1		Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-32058/2023  OTPIS k.č. 6834/5 u zk.ul 226751 k.o GRAD ZAGREB; k.č. 6834/6 u zk.ul 226752 k.o GRAD ZAGREB, UGOVOR O DIOBI - RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE 17.05.2023	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
*1.1	Z-41001/2015	Zaprimljeno 20.10.2015.g. pod brojem Z-38699/2015  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 31.12.2007, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 22.05.2015, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 31. PROSINCA 2007 20.05.2015, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 20.05.2015, PRIJAVNI LIST R.N. 1756/08 K.O. ŽITNJAK SA KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE 20.05.2008, UGOVOR O DIOBI NEKRETNINA 09.05.2008	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*URBAR D.O.O., OIB: 85023696718, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>			
<b>*2. Suvlasnički dio: 8222/9371</b>			
*2.1	Z-986/2016	<p>Zaprimljeno 04.11.2015.g. pod brojem Z-41001/2015</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-38699/2015</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 31.12.2007, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 22.05.2015, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 31. PROSINCA 2007 20.05.2015, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 20.05.2015, PRIJAVNI LIST R.N. 1756/08 K.O. ŽITNJAK SA KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE 20.05.2008, UGOVOR O DIOBI NEKRETNINA 09.05.2008</p> <p><b>*URBAR D.O.O., OIB: 85023696718, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b></p>	
<b>*3. Suvlasnički dio: 1149/9371</b>			
*3.1	Z-32058/2023	<p>Zaprimljeno 04.11.2015.g. pod brojem Z-41001/2015</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 21.10.2015, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.03.2015</p> <p><b>*RIMC D.O.O., OIB: 31747352460, DR.FRANJE TUĐMANA 6, 10431 SVETA NEDELJA</b></p>	na 1 (1.1)
<b>*4. Suvlasnički dio: 7322/9371</b>			
*4.1	Z-16128/2022	<p>Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-986/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-38699/2015</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 31.12.2007, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 22.05.2015, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 31. PROSINCA 2007 20.05.2015, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 20.05.2015, PRIJAVNI LIST R.N. 1756/08 K.O. ŽITNJAK SA KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE 20.05.2008, UGOVOR O DIOBI NEKRETNINA 09.05.2008</p> <p><b>*URBAR D.O.O., OIB: 85023696718, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b></p> <p><b>*URBAR D.O.O. U STEČAJU, OIB: 85023696718, ŽITNJAK BB, 10000 ZAGREB</b></p>	Ispisano dana 17.03.2021
*4.2	Z-31529/2020	<p>Zaprimljeno 17.07.2020.g. pod brojem Z-31529/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Brekalo Tome, OIB: 01465926102, radi predbilejžbe prava vlasništva.</p>	na 4 (4.1)
*4.3	Z-13406/2022	<p>Zaprimljeno 24.07.2020.g. pod brojem Z-32922/2020</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 21.07.2020</p> <p><b>*BREKALO TOMA, OIB: 01465926102, ULICA BOŽIDARA ANTONIĆA 1B, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB</b></p>	na 4 (4.1)
*4.4	Z-32058/2023	<p>Zaprimljeno 17.07.2020.g. pod brojem Z-31529/2020</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, čl. 120.st.3. ZZK.</p>	na 4 (4.2)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.5	Z-32058/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 17.03.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 4 (4.1)
*4.6	Z-14227/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14227/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Brekalo Tome (nom.Toma) radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva	na 4 (4.1), 4 (4.3)
*4.7	Z-32058/2023	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14227/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem ovosudnog rješenja od 19. svibnja 2021. briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	na 4 (4.6)
*4.8	Z-44514/2022	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-15278/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3730/16 15.03.2021	na 4 (4.1)
*4.9	Z-35329/2021	Zaprimljeno 28.06.2021.g. pod brojem Z-35329/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Tome Brekala OIB: 01465926102, Božidara Antonića 1b, Zagreb radi brisanja predbilježbe prava vlasništva.	na 4 (4.3)
*4.10	Z-32058/2023	Zaprimljeno 28.06.2021.g. pod brojem Z-35329/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, temeljem čl. 120 st. 3.	na 4 (4.9)
*4.11	Z-65808/2021	Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-65808/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Urbar d.o.o. u stečaju, radi brisanja predbilježbe prava vlasništva.	na 4 (4.3)
*4.12	Z-32058/2023	Zaprimljeno 10.03.2022.g. pod brojem Z-13406/2022  BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA 08.03.2022	na 4 (4.3)
*4.13	Z-32058/2023	Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-65808/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Z-65808/21 u smislu čl.120. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama.	na 4 (4.11)
*4.14	Z-32058/2023	Zaprimljeno 14.03.2022.g. pod brojem Z-14001/2022  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 07.03.2022 <b>*KOMARNA TRI D.O.O., OIB: 21246945015, ZAVRTNICA 17, 10000 ZAGREB</b>	na 4 (4.1)
*4.15	Z-32058/2023	Zaprimljeno 23.03.2022.g. pod brojem Z-16128/2022  ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 08.03.2022	na 4 (4.14)
*4.16	Z-32058/2023	Zaprimljeno 18.08.2022.g. pod brojem Z-44514/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-3730/16 16.07.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 16.08.2022, briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3730/16 od 15. ožujka 2021. pod poslovnim brojem Z-15278/21	na 4 (4.8)
<b>*5. Suvlasnički dio: 900/9371</b>			
*5.1	Z-32058/2023	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-986/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 10.12.2015	na 2 (2.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*VESNA CENTAR D.O.O. , OIB: 33502979734, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>			
<b>6. Suvlasnički dio: 2077/8344</b>			
6.1	Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-32058/2023	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DIOBI - RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE 17.05.2023 <b>RIMC, D.O.O, OIB: 31747352460, DR. FRANJE TUĐMANA 6, 10431 SVETA NEDELJA</b>	na 3 (3.1), 4 (4.14), 5 (5.1)
<b>7. Suvlasnički dio: 4640/8344</b>			
*7.1	Z-47325/2023	Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-32058/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DIOBI - RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE 17.05.2023 <b>*KOMARNA TRI D.O.O., OIB: 21246945015, ZAVRTNICA 17, 10000 ZAGREB</b>	na 3 (3.1), 4 (4.14), 5 (5.1)
7.2	Zaprimljeno 06.10.2023.g. pod brojem Z-47325/2023	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SPORAZUM 28.09.2023 <b>URBAR D.O.O., OIB: 85023696718, ŽITNJAK B.B., 10000 ZAGREB</b>	na 7 (7.1)
<b>8. Suvlasnički dio: 1627/8344</b>			
8.1	Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-32058/2023	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DIOBI - RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE 17.05.2023 <b>VESNA CENTAR D.O.O., OIB: 33502979734, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>	na 3 (3.1), 4 (4.14), 5 (5.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-35958/2017	Zaprimljeno 20.10.2015.g. pod brojem Z-38699/2015  ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-32403/14 (Z-31460/11) Zabilježuje se prijava i prigovor Urbar d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4 zaprimljena pod posl. br. Z-32403/14 na spis Z-31460/11.	ZABILJEŽBA
*2.1	Z-5929/2018	Zaprimljeno 20.10.2015.g. pod brojem Z-38699/2015  ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 12.10.2010. broj Z-48144/10 Zabilježuje se da je otvoren ispravan postupak i da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći dana 25. studenog 2010. g. a završava 25. siječnja 2011. g.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 04.07.2017.g. pod brojem Z-35958/2017	BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Temeljem čl. 196. st. 2. i čl. 200.b st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama	na 1.1
4.1	Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-5929/2018	BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem čl. 196. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba otvaranja ispravnog postupka upisana pod brojem Z-48144/10.	na 2.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (7322/9371)</b>				
*1.1	Z-9040/2020	Zaprimljeno 17.01.2020.g. pod brojem Z-2761/2020		ZABILJEŽBA vezano uz B 4 (4.1)
		ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-106/20-3 15.01.2020, zabilježuje se odbijeni prijedlog za ovrhu.		
1.2		Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-9040/2020		na 1.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-106/20-3 15.01.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-106/20-6 17.02.2020, briše se zabilježba odbijenog prijedloga za ovrhu, upisana ovosudnim rješenjem pod posl.br. Z-2761/2020		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2023.